



LEGENDA	
	LOTE

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
ÁREA DO TERRENO:	1973,39 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	72,30 m²
ÁREA TOTAL:	72,30 m²
ÁREA PERMEÁVEL:	1856,77 m²
TO:	0,04
TP:	0,94
ALTURA MÁXIMA:	40,00m / A altura deverá obedecer as normas do COMAR para proteção dos aeródromos e segurança dos vãos.
ZONA:	ZS-53

REV.	DESCRIÇÃO	DATA



PREFEITURA DE
Ilhéus
RECUPERAR O PRESENTE E CONSTRUIR O FUTURO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E
TRÂNSITO

QUADRA DA URBIS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS		ENDEREÇO: Caminho 40, Hernani Sá, Ilhéus - BA	
CONTEÚDO: - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO		DATA: 11/05/2026	ESCALA: FOLHA: A3
		FOLHA Nº: 01/06	DISCIPLINA ARQ
RESP. TÉCNICO: Documento assinado digitalmente HIAGO CLERWERTSON SOUZA GUIMARAES RAMOS Data: 26/05/2026 09:57:37-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br		PROJETO AR Documento assinado digitalmente ANALISSA LIMA BRANSFORD LEAL Data: 26/05/2026 11:58:46-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
NOME: HIAGO GUIMARÃES ENGENHEIRO CIVIL CREA-BA: 0519955412		NOME: ANALISSA BRANSFORD ARQUITETA E URBANISTA CAU-BA: A289183-2	